

中国石化国际事业有限公司受委托，对**(重招) 实华饭店设备设施运行维护委托管理项目**所需**设备设施运行维护委托管理服务**进行竞争性公开招标。今发布公告，请符合条件的投标人报名参加。

1. 招标编号：**WZ20230922-9099-12160-B1**

2. 项目内容：**(重招) 实华饭店设备设施运行维护委托管理项目**

项目概况：项目已通过审批，资金已落实。

3. 招标服务名称、规模：

序号	物资	数量	计量单位	备注
1	其他费用	1.00	项	包1-实华饭店设备设施外委项目

4. 服务周期和地点：**2、化销华北分公司项目：北京市朝阳区西坝河东里14号。三元桥易捷项目：北京市朝阳区静安里12号。**

5. 投标人的基本资格要求：

5.1 投标人具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或按照“三证合一”登记制度登记，执照有效。

5.2 投标截止日投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单；且未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单。

5.3 投标人未处于被中国石化给予风险停用、违约停用处理期内。

5.4 投标人不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；不存在进入清算程序，或者被宣告破产，或者其他丧失履约能力的情形。须提供由法定代表人或授权代表签署并加盖公章的承诺书。

5.5 投标人近两年内没有发生重大安全责任事故。须提供由法定代表人或授权代表签署并加盖公章的承诺书。

6. 其他资格要求：1. 投标截止日投标人未被工商行政管理机关在国家信用信息公示系统列入经营异常名录。（提供开标前十日内查询结果截屏） 2. 持有有效的物业管理企业二级或以上资质证书。（提供资质证书扫描件） 3. 近三年以来（自开标日期往前推算）有60万元/年及以上在京设备设施维保服务业绩。（见合同扫描件；以合同签订生效日期为准；合同只需提供封面、合同内容、合同金额以及双方签字盖章页等与审查有关的内容）。

7. 符合法律、法规规定的其他条件。

8. 详细要求具体见招标文件。

9. 本次招标由服务商（招标服务由投标人自行提供）投标。

10. 本次招标不接受联合体投标。

11. 评标方法：综合评标法。

12. 招标文件费用：招标文件费用200.00元人民币，采用网上支付的方式购买，招标文件售后不退。

13. 招标文件售卖时间：2023年9月8日8:00时至2023年9月14日16:00时（北京时间，下同）。

14. 招标文件售卖方式：招标文件采取网上在线购买方式，申请人在中国石化物资电子招标投标交易平台(<http://bidding.sinopec.com>)注册，填报基本信息（基本信息包括营业执照、税务登记证、组织机构代码证等），经基本信息审核通过后获得用户名和密码并登录平台（在中国石化物资电子招标投标交易平台<http://bidding.sinopec.com>或中国石化物资采购电子商务平台<http://ec.sinopec.com>



有用用户名和密码的，直接登录即可），网上支付招标文件费用后，下载招标文件。

15. 投标文件递交地点：加密电子投标文件在线上传至中国石化物资电子招标投标交易平台。不加密电子投标文件存入U盘，用信封单独密封，与纸质版投标文件一同递交至开标地点：中国石化物资电子招标投标交易平台。其中电子投标文件使用中国石化电子投标文件制作工具制作，制作完成后制作工具自动生成加密电子投标文件和不加密电子投标文件，纸质版投标文件为电子投标文件的书面打印版本（纸质版投标文件首页加盖公司公章）。

16. 投标截止时间：2023年09月18日09:00时。

17. 开标时间：2023年09月18日09:00时。

开标地点：中国石化物资电子招标投标交易平台。不接受 邮寄的投标文件。

18. 发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、中国石化物资电子招标投标交易平台（<https://bidding.sinopec.com>）。公告信息同时推送至中国石化物资采购电子商务平台（<https://ec.sinopec.com>）和易派客电子商务平台（<https://www.epec.com>）。

19. 凡对本次招标提出询问，请在2023年09月18日09:00时前与黄佐昆联系，技术咨询请与金楠联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

20. 其他重要要求：1. 合同签约主体：北京实华饭店有限公司；2. 服务期限2年。。

21. 投标说明：（1）本项目为电子CA标，首次参加的投标人，请尽快向网站购买U-KEY，并下载标书制作软件用于打开招标文件和编制投标文件。操作流程见网站说明。购买CA数字证书、招标文件下载、投标文件制作、模拟解密、网站网页问题以及相关系统软件操作，请咨询400-8198786；标书费支付、保证金支付出现问题，请咨询95388-5。（2）购买标书须通过本招标公告网页最下方“我要投标”直接支付标书费，不接受其他方式支付。标书一经售出，不予退还。招标项目中含“（重招）”二字的，为重新招标项目，第一次招标已购买的投标人一般可免于支付重新招标的标书费，但须在招标文件售卖期内进入系统完成报名方可直接下载标书。保证金支付须按标（包）分支付至对应的广发银行账号。识别第一次购买招标文件投标人，不需要招标人勾选。（3）请在开标前上传加密的技术和商务电子标书，无特殊说明的不接受纸质投标文件和 U盘。无特别通知的各投标人无须到开标现场投标，但需安排授权代表在线处理解密及答疑等相关事宜。由于投标人自身原因未按时解密的，视为撤销投标。

（4）注意事项：1）招标人对招标公告和招标文件的修改和澄清（包括但不限于对招标公告的修改、对招标文件的修改和澄清、开标时间调整等）均以澄清的方式在招标平台系统中发布，投标人应及时关注和查阅招标平台中的澄清内容，如认为影响投标文件编制或有其他疑问的，应在接到澄清后按照澄清规定的时间向招标机构提出，因投标人未及时查看招标文件澄清导致的损失和责任由投标人自行承担。2）购买招标文件后不参加本次投标的，须在售卖截止后3日内将加盖公章的放弃投标函及购买招标文件的证明截图发至项目投标咨询联系人邮箱，如出现未在规定时间内发出放弃投标函并且不参与投标的，影响招标人采购进度，相关投标人将纳入中石化供应商诚信体系考核。。

22. 联系方式：

#### 投标咨询：

联系人：黄佐昆  
电话：010-59963349（无人接听请发邮件）  
电子邮件：wzhuangzk@sinopec.com

#### 技术咨询：

联系人：金楠  
电话：010-64631436

六、其他

电子邮箱:

